



# JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax ☎ 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Биро за пројектовање вештачење и пословне услуге  
„ANAEL“

Ул. Јунака Милана Тепића бр. 7/15  
Зрењанин

Датум: 23.09.2025. године

Број: 11-287/25

**Предмет:** Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локација за изградњу ОБЈЕКТА ЈАВНЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ – ДОМ ЗА СТАРА ЛИЦА (П+I+Пк) у ул. Чарнојевићева бр. 73 у Зрењанину на парцели бр 19494 и 5172 КО Зрењанин I у складу са захтевом подносиоца Биро за пројектовање вештачење и пословне услуге „ANAEL“ а у име инвеститора „NSL INVEST DOO ZRENJANIN.“, Чарнојевићева бр.73. Зрењанин.

На основу Вашег захтева број **UP-01-07/25** издајемо Вам податке и услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко–архитектонске разраде локација за изградњу ОБЈЕКТА ЈАВНЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ – ДОМ ЗА СТАРА ЛИЦА (П+I+Пк) у ул. Чарнојевићева бр. 73 у Зрењанину на парцели бр 19494 и 5172 КО Зрењанин I.

1. На приложеној ситуацији учртан је положај водоводне и канализационе мреже.
2. Постојећи прикључак на јавну водоводну мрежу Ø3/4“, за санитарну воду се задржава, на кат пар 19494 КО Зрењанин I. Прикључење на хидратнску мрежу извршити на постојећи цевовод АСС Ø100mm на кат пар **9631 КО Зрењанин I** у улици Чарнојевићева. Прикључак хидрантске мреже Ø100 mm задовољава тражену количину воде за хидрантску мрежу.
3. Шахт са смештај хидрантског водомера, одређених унутрашњих димензија (1,5m × 1,5m) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0m од регулационе линије унутар парцеле 19494 КО Зрењанин I.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) извести цевоводом Ø125mm на шахт (80.96-79.52) на кат пар **9631 КО Зрењанин I** (дато у прилогу),.
5. Инвеститор је дужан да реши одвођење условно чистих атмосферских вода са кровних површина објекта и паркинга на зелену површину у оквиру парцеле **19949 К.О. Зрењанин I**.
6. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).

7. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
8. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

**Референт обрађивач у ИЈО:**  
Горан Тајдић дипл.инж.маш.

**Goran  
Tajdić  
291425**

Digitally signed by Goran Tajdic  
291425  
DN: c=RS, o=JKP Vodovod i kanalizacija  
Zrenjanin, 2.5.4.97=MB:RS-08049637,  
2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Goran  
Tajdic 291425, sn=Tajdic,  
givenName=Goran,  
serialNumber=CA:RS-291425,  
serialNumber=PNORS-1512972850033,  
email=goran.tajdic@vikzr.rs  
Date: 2025.09.24 08:20:52 +02'00'

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT